

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 19

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 95,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

10 737

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	7 143	6 706	Управление многоквартирным домом	1 937	1 937
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 266	1 266
			2.банк.1,5%	139	139
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>7 143</b>	<b>6 706</b>		<b>3 660</b>	<b>3 660</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 747	2 579		2 929	2 929
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 747</b>	<b>2 579</b>		<b>2 929</b>	<b>2 929</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>9 890</b>	<b>9 285</b>		<b>6 589</b>	<b>6 589</b>
пени	4	4			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>9 894</b>	<b>9 289</b>		<b>6 589</b>	<b>6 589</b>
Сумма переплаты (задолженности)					2 699
процент оплаты арендаторы		93,88			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>13 436</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Комсомольская д.19

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес		консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
									со	со	СО	СО	ТБО	ТБО					
2013																			
январь	37,00																		37,00
февраль	37,00																		37,00
март	37,00																		37,00
апрель	37,00																		37,00
май	37,00					205													242,00
июнь	37,00																		37,00
июль	37,00																		37,00
август	37,00																		37,00
сентябрь	37,00																		37,00
октябрь	37,00																		37,00
ноябрь	37,00			494,27		122,50													653,77
декабрь	37,00																		37,00
																			0,00
итого	444,00			494,27		327,50													1265,77

Некрасова Е.С.